

## **Výpis usnesení ze 4. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi ze dne 22. 02. 2023**

---

### **Z4/23/4/1**

1. Zahájení
2. Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
3. Projednání zápisu z 3. zasedání ZM
4. Schválení programu zasedání
5. Kontrola úkolů
6. Dotazy a připomínky občanů
7. Zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva města Břeclavi
8. Zřizovací listina - Městské muzeum a galerie Břeclav
9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o vymezení doby nočního klidu
10. Navýšení závazných ukazatelů rozpočtu r. 2023 - ZŠ Kupkova
11. Záměr prodeje pozemků pod garážemi v areálu bývalých kasáren v Břeclavi
12. Záměr směny pozemků na ulici nábr. Komenského a v lokalitě „Vránova mlýna“ v Břeclavi; revokace původního usnesení
13. Bud. darování park. stání a části poz. pod nimi městu Břeclav a bud. zřízení věc. břemene ve prospěch JMK – ul. Seniorů v Břeclavi
14. Záměr bezúplatného převodu části pozemku za ulicí Hájevá v Poštorné Státnímu pozemkovému úřadu
15. Záměr směny pozemků u kulturního domu v Břeclavi
16. Záměr prodeje pozemku za rodinným domem na ulici J. Opletala v Břeclavi
17. Prodej pozemku za zahrádkami na ulici U Jezera v Charvátské Nové Vsi
18. Záměr města vykoupit pozemky v areálu pod zámekem v Břeclavi
19. Návrh na změnu tarifních podmínek na linkách městské dopravy v Břeclavi
20. Komunitní plán sociálních služeb pro ORP Břeclav pro období 2023-2027
21. Komunitní plán sociálních služeb na území ORP Břeclav – Vyhodnocení akčního plánu za rok 2022
22. Darovací smlouva – starostův svařák
23. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

24. Záměr prodeje části pozemku na ulici Prostřední v Poštorné
25. Bezúplatný převod pozemku na ulici Lanžhotská v Břeclavi od ČR-ÚZSVM
26. Prodej podílů na nemovitých věcech v obci Grešlové Mýto
27. Záměr prodeje části pozemku pod garáží v lokalitě Pod Zahradami v Poštorné
28. Záměr města převést vodovodní a kanalizační řady do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s.
29. Záměr města vykoupit pozemek na ulici Nádražní v Poštorné
30. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o energetických službách
31. Ochrana cenné lužní krajiny v oblasti Soutok
32. Dotazy a připomínky zastupitelů
33. Závěr
31. Ochrana cenné lužní krajiny v oblasti Soutok

#### **ZM Břeclav bere na vědomí:**

**Z4/23/7/1** v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informaci o činnosti finančního výboru za uplynulé období formou zápisu č. 1/2023, uvedeného v příloze č. 1 zápisu.

**Z4/23/21/1** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Komunitní plán sociálních služeb na území ORP Břeclav – Vyhodnocení akčního plánu za rok 2022, který je uvedený v příloze č. 8 zápisu.

**Z4/23/23/2** v souladu s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informaci o činnosti kontrolního výboru za uplynulé období formou zápisů č. 1/2022 a 2/2022, které jsou uvedeny v příloze č. 10 zápisu

**Z4/23/31/1** deklaraci Rady města Břeclavi ze schůze č. 7 konané dne 13. 02. 2023 ve věci stanovení podmínek při zřízení Chráněné krajinné oblasti Soutok, které jsou uvedené v důvodové zprávě tohoto materiálu.

#### **ZM Břeclav pověřuje:**

**Z4/23/23/1** v souladu s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kontrolní výbor k provedení kontroly postupu jednání a orgánů TEPLA Břeclav s.r.o. v procesu při změně dodavatele plynu v roce 2022.

### **ZM Břeclav revokuje:**

**Z4/23/12/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesení ze dne 30. 3. 2022, kterým schválilo záměr směny pozemku p. č. 418/1 o výměře 351 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 419/3 o výměře cca 390 m<sup>2</sup>, p. č. 420 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> a p. č. 433/1 o výměře cca 2500 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví města Břeclav, za částí pozemků p. č. st. 2739/4 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p. č. st. 2739/2 o výměře cca 10 m<sup>2</sup>, p. č. 3636/4 o výměře 25 m<sup>2</sup> a p. č. 3636/62 o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví společnosti BEDR Břeclav a. s., IČO: 282 60 767, se sídlem Břeclav, Komenského nábřeží 3a, s finančním dorovnáním.

### **ZM Břeclav schvaluje:**

**Z4/23/8/1** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, novou zřizovací listinu př. org. Městské muzeum a galerie Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Dukelských hrdinů 2747/4a, 690 02 Břeclav, IČO: 60680920, uvedenou v příloze č. 2 zápisu.

**Z4/23/9/1** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání Obecně závazné vyhlášky města Břeclavi č. 1/2023 o vymezení doby nočního klidu, uvedené v příloze č. 3 zápisu.

**Z4/23/10/1** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, př. org. Základní škola a Mateřská škola Břeclav, Kupkova 1, příspěvková organizace, se sídlem Kupkova1020/1, 690 06 Břeclav, IČO 63434466, navýšení závazného ukazatele rozpočtu roku 2023 stanoveného zřizovatelem na investice a provoz o 60.000 Kč na 12.760.000 Kč, z toho závazný ukazatel investic se zvyšuje o 60.000 Kč na 60.000 Kč, jak je uvedeno v příloze č. 4 zápisu.

**Z4/23/11/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemků p. č. st. 1700/75 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/76 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/77 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/78 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/79 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/80 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/81 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/82 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/83 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/84 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/85 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/86 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/87 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/88 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/89 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/90 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/91 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/92 o výměře 52 m<sup>2</sup>, p. č. st. 1700/93 o výměře 26 m<sup>2</sup> a p. č. st. 1700/94 o výměře 28 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, vlastníkům garáží na nich umístěných.

**Z4/23/12/2** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr směny částí pozemků p. č. 419/3 o výměře cca 94 m<sup>2</sup> a p. č. 433/1 o výměře cca 355 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, v majetku města Břeclav, za část pozemku p. č. st. 2739/4, označenou v geometrickém plánu č. 7446-86/2022 jako pozemek p. č. 5901/2 o výměře 23 m<sup>2</sup>, za část pozemku p. č. st. 2739/2, označenou v geometrickém plánu č. 7446-86/2022 jako pozemek p. č. 5901/1 o výměře 8 m<sup>2</sup>, za část pozemku p. č. 3636/4, označenou v geometrickém plánu č. 7446-86/2022 jako pozemek p. č. 3636/74 o výměře 24 m<sup>2</sup>, a za část pozemku p. č. 3636/62, označenou v geometrickém plánu č. 7446-86/2022 jako pozemek p. č. 3636/73 o výměře 60 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, ve

vlastnictví společnosti BEDR Břeclav a. s., IČO: 282 60 767, se sídlem Břeclav, Komenského nábřeží 3a, s finančním dorovnáním.

**Z4/23/13/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací a o zřízení věcného břemene, na převod části pozemku p. č. 2584/103 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, a na převod parkovacích stání vybudovaných na části pozemku p. č. 2584/56 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> a na části pozemku p. č. 2584/103 o výměře cca 200 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, a na zřízení budoucího bezúplatného věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět vstup a vjezd za účelem parkování a strpět parkování na částech pozemků p. č. 2584/56 o výměře cca 180 m<sup>2</sup> a p. č. 2584/103 o výměře cca 120 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, v rozsahu vybudovaných 22 parkovacích stání, po vymezenou dobu, a to pondělí až pátek od 7:00 hod. do 17:00 hod., ve prospěch Jihomoravského kraje a osob jím pověřených, s Jihomoravským krajem, IČO: 708 88 337, se sídlem Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, s tím, že darovací smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po geodetickém zaměření, které na své náklady zajistí budoucí dárci a budoucí oprávněný z věcného břemene, a po kolaudaci stavby. Smlouva je uvedena v příloze č. 5.

**Z4/23/14/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr bezúplatného převodu části pozemku p. č. 3323/1 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 3159-220/2022 jako pozemek p. č. 3323/530 o výměře 2048 m<sup>2</sup>, do vlastnictví ČR-Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a.

**Z4/23/15/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr směny pozemku p. č. 5354/6 o výměře 30 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 5354/8 o výměře cca 140 m<sup>2</sup> a p. č. 5354/3 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví Bohumila Vavříčka, za části pozemků p. č. 4209/7 o výměře cca 690 m<sup>2</sup> a p. č. 4209/12 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Břeclav, v majetku města Břeclav.

**Z4/23/16/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemku p. č. 3099/286 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, manželům PhDr. Ludislavě a Františku Šulákovým.

**Z4/23/17/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 1168/177 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 39 m<sup>2</sup>, manželům Janě a Petru Elsnerovým, za cenu 21 450 Kč.

**Z4/23/18/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města vykoupit pozemky p. č. 429/8 o výměře 280 m<sup>2</sup>, p. č. 429/65 o výměře 2516 m<sup>2</sup>, p. č. 429/66 o výměře 900 m<sup>2</sup> a p. č. 429/46 o výměře 55 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, od družstva Autokempink Břeclav, družstvo, IČO: 46991204, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2392/17.

**Z4/23/18/2** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města vykoupit pozemky p. č. 429/63 o výměře 315 m<sup>2</sup>, p. č. 429/55 o výměře 9 m<sup>2</sup> a p. č. 429/48 o výměře 8314 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, od společnosti Autokempink OBCHODNÍ, a. s., IČO: 27757102, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2392/17.

**Z4/23/19/1** v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01. 03. 2023 Tarif Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje na linkách městské dopravy v Břeclavi, který je uveden v příloze č. 6 zápisu.

**Z4/23/20/1** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Komunitní plán sociálních služeb pro ORP Břeclav pro období 2023 - 2027, který je uvedený v příloze č. 7 zápisu.

**Z4/23/22/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 47.909 Kč se spolkem Dominik, U Padělku 543/23, 690 03 Břeclav, IČO: 22765522, která je uvedena v příloze č. 9 zápisu.

**Z4/23/24/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemku p. č. 873 v k. ú. Poštorná o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, Cyrilu Janulíkovi.

**Z4/23/25/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci na pozemek p. č. 4163/1 o výměře 5833 m<sup>2</sup> v k. ú. Břeclav, s ČR–Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42. Smlouva je uvedena v příloze č. 11 zápisu.

**Z4/23/26/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej podílu o velikosti 13/84 na pozemku p. č. st. 21/2 o výměře 167 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 46, a na pozemku p. č. 309/2 o výměře 247 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Grešlové Mýto, Pavlu Sergejevovi, za cenu 82 800 Kč.

**Z4/23/27/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemku p. č. 2748/172 v k. ú. Poštorná, označené v geometrickém plánu č. 3118-61/2022 jako p. č. 2748/181 o výměře 8 m<sup>2</sup>, manželům Aleně a Viktorovi Jablonickým.

**Z4/23/28/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města převést vlastnictví vodovodního řadu v lokalitě Za Kasárnami v Břeclavi, o délce 809,82 m z PVC potrubí, DN 100, vybudovaného v rámci stavby „Břeclav - Za Kasárnami, inženýrské sítě“, do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., IČO: 494 55 168, se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, a to formou nepeněžitého vkladu, na základě znaleckého posudku.

**Z4/23/28/2** v souladu s ustanovením § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města převést vlastnictví kanalizačních stok v lokalitě Za Kasárnami v Břeclavi, a to kanalizační stoky A o délce 146,19 m z kameninového potrubí, DN 300, kanalizační stoky A-A o délce 252,09 m z kameninového potrubí, DN 300, a kanalizační stoky A-A-1 o délce 58,67 m z kameninového potrubí, DN 300, vybudovaných v rámci stavby „Břeclav – Za Kasárnami, inženýrské sítě“, do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., IČO: 494 55 168, se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, a to formou nepeněžitého vkladu, na základě znaleckého posudku.

**Z4/23/29/1** v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města vykoupit pozemek p. č. 1965/1 o výměře 719 m<sup>2</sup> v k. ú. Poštorná, od organizace Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7.

**Z4/23/30/1** v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem se společností Amper Savings, a.s., Vídeňská 134/102, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 01428357, který je uveden v příloze č. 12 až č. 14 zápisu.

.....  
ověřovatel  
Vít Jonáš, v. r.

.....  
ověřovatel  
Mgr. Ondřej Ďuriš, v. r.

.....  
starosta  
Bc. Svatopluk Pěček, v. r.

Zapsala: Hana Svobodová, BA  
Dne: 02.03.2023